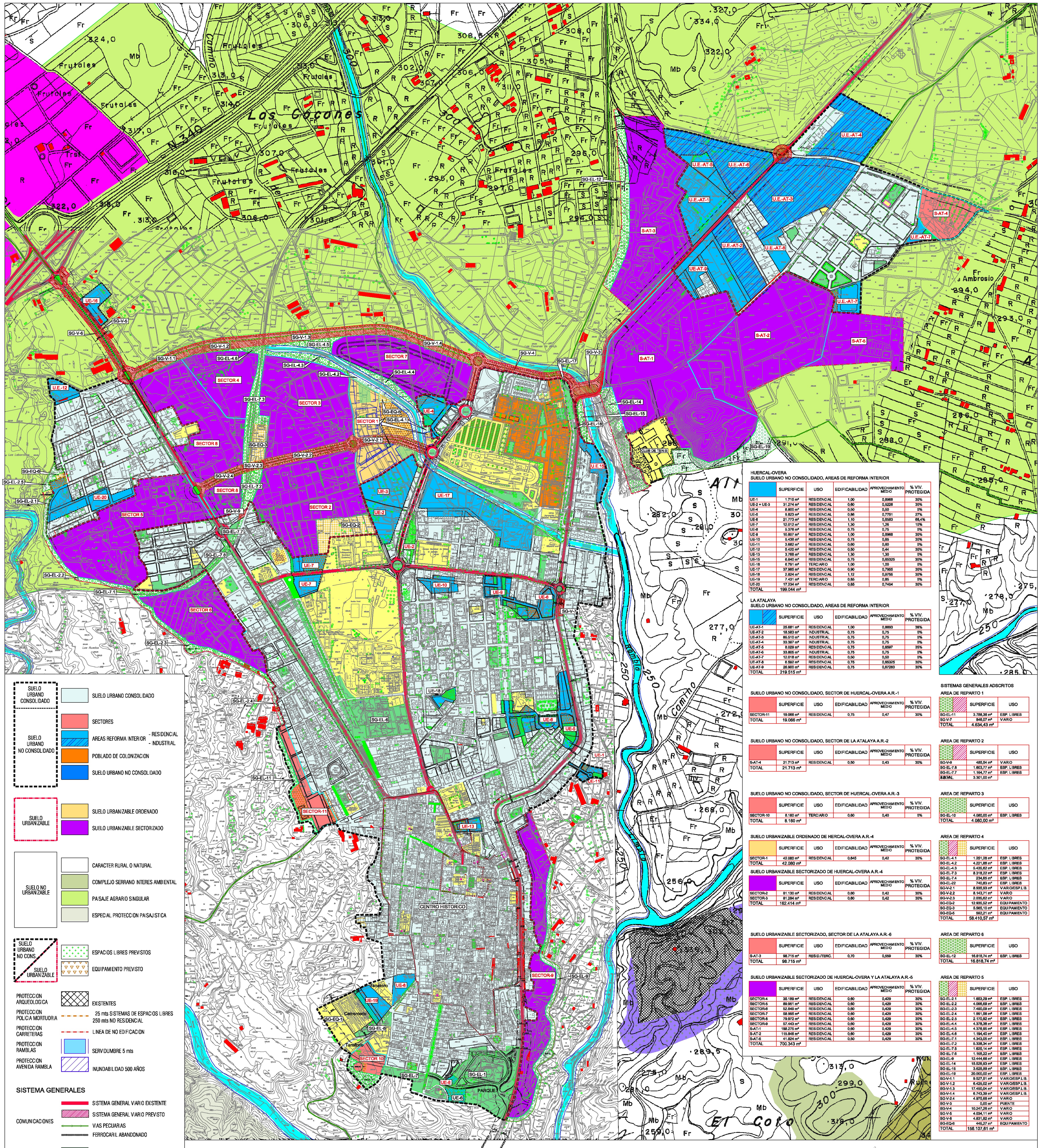


SUELO URBANO CONSOLIDADO

- SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

- SECTORES
- AREAS REFORMA INTERIOR - RESIDENCIAL - INDUSTRIAL
- POBLADO DE COLONIZACION
- SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

SUELO URBANIZABLE

- SUELO URBANIZABLE ORDENADO
- SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

SUELO NO URBANIZABLE

- CARACTER RURAL O NATURAL
- COMPLEJO SERRANO INTERES AMBIENTAL
- PAISAJE AGRARIO SINGULAR
- ESPECIAL PROTECCION PAISAJISTICA

SUELO URBANO NO CONS. / SUELO URBANIZABLE

- ESPACIOS LIBRES PREVISTOS
- EQUIPAMIENTO PREVISTO

PROTECCION ARQUEOLOGICA — EXISTENTES

PROTECCION POLICIA MORTUORIA — 25 mts SISTEMAS DE ESPACIOS LIBRES 250 mts NO RESIDENCIAL

PROTECCION CARRETERAS — LINEA DE NO EDIFICACION

PROTECCION RAMBLAS — SERVIDUMBRE 5 mts

PROTECCION AVENIDA RAMBLA — INUNDABILIDAD 500 AÑOS

SISTEMA GENERALES

COMUNICACIONES

- SISTEMA GENERAL VARIO EXISTENTE
- SISTEMA GENERAL VARIO PREVISTO
- VIAS PECUARIAS
- FERROCARRIL ABANDONADO

ESPACIOS LIBRES

- EXISTENTES
- PREVISTO

EQUIPAMIENTO

- EXISTENTES
- PREVISTO

HUERCAL-OVERA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-1	1.715 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8968	30%
UE-2 + UE-3	31.274 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,5226	30%
UE-4	8.800 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,50	0%
UE-5	9.823 m²	RESIDENCIAL	0,86	0,7751	27%
UE-6	21.773 m²	RESIDENCIAL	1,10	0,8583	66,4%
UE-7	12.012 m²	RESIDENCIAL	1,30	1,26	10%
UE-8	5.376 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,75	0%
UE-9	10.857 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8968	30%
UE-10	5.438 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65	30%
UE-11	3.682 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,60	0%
UE-12	5.420 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,44	30%
UE-13	3.768 m²	RESIDENCIAL	1,30	1,30	0%
UE-15	6.840 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65325	30%
UE-16	6.791 m²	TERCIARIO	1,00	1,00	0%
UE-17	37.985 m²	RESIDENCIAL	0,90	0,7955	30%
UE-18	2.824 m²	RESIDENCIAL	1,12	0,9755	30%
UE-19	7.431 m²	TERCIARIO	0,85	0,85	0%
UE-20	17.234 m²	RESIDENCIAL	0,85	0,7404	30%
TOTAL	199.044 m²				

LA ATALAYA
SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, AREAS DE REFORMA INTERIOR

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
UE-AT-1	25.681 m²	RESIDENCIAL	1,00	0,8693	38%
UE-AT-2	18.583 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-3	85.510 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-4	33.397 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-5	8.029 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,6597	35%
UE-AT-6	33.805 m²	INDUSTRIAL	0,75	0,75	0%
UE-AT-7	12.018 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,50	0%
UE-AT-8	6.592 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,65325	30%
UE-AT-9	26.900 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,67260	30%
TOTAL	219.515 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE HUERCAL-OVERA A.R.-1

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-11	19.066 m²	RESIDENCIAL	0,75	0,47	30%
TOTAL	19.066 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE LA ATALAYA A.R.-2

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
S-AT-4	21.713 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,43	30%
TOTAL	21.713 m²				

SUELO URBANO NO CONSOLIDADO, SECTOR DE HUERCAL-OVERA A.R.-3

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-10	8.160 m²	TERCIARIO	0,60	0,40	0%
TOTAL	8.160 m²				

SUELO URBANIZABLE ORDENADO DE HERCAL-OVERA A.R.-4

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-1	42.080 m²	RESIDENCIAL	0,645	0,42	30%
TOTAL	42.080 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE HUERCAL-OVERA A.R.-4

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-2	81.130 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,42	30%
SECTOR-3	81.284 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,42	30%
TOTAL	162.414 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO, SECTOR DE LA ATALAYA A.R.-6

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
S-AT-3	98.715 m²	RESID./TERC.	0,70	0,559	30%
TOTAL	98.715 m²				

SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO DE HUERCAL-OVERA Y LA ATALAYA A.R.-5

	SUPERFICIE	USO	EDIFICABILIDAD	APROVECHAMIENTO MEDIO	% VIV. PROTEGIDA
SECTOR-4	35.189 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-5	89.951 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-6	52.849 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-7	58.995 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-8	79.972 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
SECTOR-9	57.443 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-1	188.275 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-2	115.846 m²	RESIDENCIAL	0,60	0,429	30%
S-AT-5	41.824 m²	RESIDENCIAL	0,50	0,429	30%
TOTAL	700.343 m²				

SISTEMAS GENERALES ADSCRITOS

AREA DE REPARTO 1

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-11	3.788,36 m²	ESP. LIBRES
SG-V-7	846,07 m²	VIARIO
TOTAL	4.634,43 m²	

AREA DE REPARTO 2

	SUPERFICIE	USO
SG-V-9	485,54 m²	VIARIO
SG-EL-7.8	1.603,77 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.7	1.164,77 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	3.301,00 m²	

AREA DE REPARTO 3

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-10	4.080,00 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	4.080,00 m²	

AREA DE REPARTO 4

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-4.1	1.251,28 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.2	4.221,88 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.3	5.435,62 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.3	8.318,22 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.4	234,65 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-22	740,83 m²	ESP. LIBRES
SG-V-2.1	8.935,93 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-2.2	8.143,71 m²	VIARIO
SG-V-2.3	2.035,62 m²	VIARIO
SG-EQ-2	12.935,52 m²	EQUIPAMIENTO
SG-EQ-3	5.565,10 m²	EQUIPAMIENTO
SG-EQ-5	592,21 m²	EQUIPAMIENTO
TOTAL	58.410,57 m²	

AREA DE REPARTO 6

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-12	16.818,74 m²	ESP. LIBRES
TOTAL	16.818,74 m²	

AREA DE REPARTO 5

	SUPERFICIE	USO
SG-EL-2.1	1.653,29 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.2	4.096,69 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.3	7.490,09 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.4	1.991,56 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-2.5	2.170,92 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.4	4.378,38 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.5	4.376,95 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-4.6	1.194,40 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.1	4.343,05 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.2	5.338,34 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.5	1.625,14 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-7.6	1.168,22 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-9	12.444,66 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-14	15.526,93 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-15	3.628,89 m²	ESP. LIBRES
SG-EL-19	20.000,00 m²	ESP. LIBRES
SG-V-1.1	9.527,51 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.2	6.425,02 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.3	17.450,04 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-1.4	6.743,39 m²	VIARIO/ESP.LIB.
SG-V-2.4	4.975,68 m²	VIARIO
SG-V-3	0,00 m²	PUENTE
SG-V-4	10.247,28 m²	VIARIO
SG-V-5	4.034,11 m²	VIARIO
SG-V-6	4.831,82 m²	VIARIO
SG-EQ-6	445,27 m²	EQUIPAMIENTO
TOTAL	156.107,61 m²	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE HUERCAL - OVERA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA

Arquitectura, Ingeniería y Territorio, S.L.
POR EL EQUIPO REDACTOR
JUAN JOSE MARTINEZ MARIN
Ingeniero de Caminos
POR EL AYUNTAMIENTO

PLANO E-2

ORDENACIÓN ESTRUCTURADA. HUERCAL OVERA CLASIFICACIÓN DE SUELO

ESCALA 1/5.000

FECHA ABRIL 2009